

# REGULAMIN WIELOMIESZKANIOWEGO DOMU STUDENCKIEGO WYŻSZEJ SZKOŁY PRAWA I ADMINISTRACJI RZESZOWSKIEJ SZKOŁY WYŻSZEJ

(obowiązuje w roku akademickim 2017/2018)

## ROZDZIAŁ I

### POSTANOWIENIA OGÓLNE

#### PRZEDMIOT I ZAKRES REGULAMINU

##### § 1

1. Regulamin określa prawa i obowiązki mieszkańca zakwaterowanego w Wielomieszkaniowym Domu Studenckim Wyższej Szkoły Prawa i Administracji Rzeszowskiej Szkoły Wyższej, stanowiąc integralną część umowy najmu.
2. Wielomieszkaniowy Dom Studencki jest domem studenckim - miejscem zamieszkania, wypoczynku i nauki studentów.
3. Użyte w niniejszym Regulaminie określenia oznaczają:
  - 1) WSPiA Rzeszowska Szkoła Wyższa/Uczelnia - Wyższa Szkoła Prawa i Administracji Rzeszowska Szkoła Wyższa,
  - 2) Rektor - Rektor Wyższej Szkoły Prawa i Administracji Rzeszowskiej Szkoły Wyższej,
  - 3) Pełnomocnik Rektora ds. studenckich - pracownik WSPiA upoważniony do podejmowania decyzji związanych z WDS,
  - 4) Prodziekan - Prodziekan WSPiA Rzeszowskiej Szkoły Wyższej,
  - 5) WDS - Wielomieszkaniowy Dom Studencki,
  - 6) upoważniony pracownik - pracownik Działu Studenckiego WSPiA, upoważniony przez Rektora do wykonywania czynności związanych z funkcjonowaniem WDS,
  - 7) rezerwacja miejsca w WDS - zabezpieczenia miejsca w pokoju w WDS, zajmowanego w troku ubiegłym, obejmująca okres wakacji letnich (miesiące: lipiec, sierpień, wrzesień), uprawniająca do czasowego przebywania w mieszkaniu WDS - po uzgodnieniu z upoważnionym pracownikiem, nie dłużej niż przez okres 14 dni, bez możliwości zamieszkiwania,
  - 8) zamieszkanie w okresie wakacji letnich - stałe przebywanie w mieszkaniu WDS, umożliwiające pełne korzystanie ze wszystkich urządzeń znajdujących się w mieszkaniu,
  - 9) Komisja - Komisja ds. przydziału miejsc w WDS, powoływana przez Rektora odrębnym Zarządzeniem, uprawniona do podejmowania decyzji w sprawie przyznania/odmowy przyznania miejsca w mieszkaniu wchodzącym w skład WDS,
  - 10) mieszkaniec WDS - student, któremu przyznano prawo zamieszkania w Wielomieszkaniowym Domu Studenckim WSPiA,
  - 11) pokój studencki - lokal znajdujący się w mieszkaniu wchodzącym w skład WDS.

## ROZDZIAŁ II

### POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

#### ZAKWATEROWANIE W WIELOMIESZKANIOWYM DOMU STUDENCKIM

##### § 2

1. Miejsce w Wielomieszkaniowym Domu Studenckim przyznawane jest na okres roku akademickiego tj. od 1 października do 30 czerwca, na zasadach określonych w odrębnym zarządzeniu Rektora.
2. W uzasadnionych przypadkach - na wniosek studenta - student może uzyskać zezwolenie na zamieszkanie w mieszkaniu studenckim także w innym terminie, ściśle określając czasokres i zasady pobytu.
3. O przyznaniu miejsca w WDS decyduje Komisja ds. przydziału miejsc w Wielomieszkaniowym Domu Studenckim powoływana przez Rektora odrębnym zarządzeniem, Pełnomocnik Rektora ds. studenckich lub Rektor.
4. Od decyzji Komisji przysługuje odwołanie do Rektora Uczelni, a od decyzji Pełnomocnika Rektora ds. studenckich lub Rektora przysługuje prawo złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy.
5. Student zamieszkuje w pokoju, w którym został zakwaterowany.
6. Zmiana miejsca zakwaterowania może nastąpić na wniosek studenta lub upoważnionego pracownika - na podstawie stosownej decyzji.
7. Zmiana wyposażenia pokoju wymaga zgody upoważnionego pracownika WDS.
8. Zakwaterowany student odpowiada materialnie za wszystkie szkody powstałe w mieszkaniu studenckim z przyczyn występujących po stronie studenta.

#### PRAWA MIESZKAŃCÓW

#### WIELOMIESZKANIOWEGO DOMU STUDENCKIEGO

##### § 3

Mieszkaniec Wielomieszkaniowego Domu Studenckiego ma prawo do:

- 1) korzystania ze wszystkich urządzeń przeznaczonych do ogólnego użytku, a znajdujących się na terenie mieszkania studenckiego,
- 2) przyjmowania gości na terenie Wielomieszkaniowego Domu Studenckiego z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszym Regulaminie,
- 3) opuszczania i powrotu do Wielomieszkaniowego Domu Studenckiego o dowolnej porze,
- 4) organizowania spotkań towarzyskich na terenie mieszkania studenckiego, przestrzegając zasad zawartych w niniejszym Regulaminie,
- 5) rezerwacji pokoju/miejsca w pokoju w okresie wakacji letnich na następny rok akademicki,
- 6) zamieszkania w pokoju studenckim w okresie wakacji letnich.

# OBOWIĄZKI MIESZKAŃCÓW WIELOMIESZKANIOWEGO DOMU STUDENCKIEGO

## § 4

1. Mieszkaniec Wielomieszkaniowego Domu Studenckiego ma obowiązek:
  - 1) podporządkować się decyzjom upoważnionego pracownika WSPiA,
  - 2) zachować ciszę nocną w godz. od 22<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup>,
  - 3) szanować mienie znajdujące się w mieszkaniu studenckim i jego otoczeniu oraz przeciwdziałać niewłaściwemu stosunkowi do niego,
  - 4) przestrzegać Regulaminu porządku domowego obowiązującego w budynku, w którym znajduje się mieszkanie studenckie,
  - 5) utrzymywać pokój, łazienkę, wc, balkon oraz inne pomieszczenia ogólnego użytku w czystości i porządku,
  - 6) przestrzegać przepisy BHP i PPOŻ,
  - 7) wносить opłaty bez wezwań z tytułu zamieszkania w mieszkaniu studenckim, najpóźniej do 5-go dnia danego miesiąca (z wyjątkiem miesiąca października, za który opłata powinna być wniesiona do 15-go października),
  - 8) niezwłocznie zgłaszać upoważnionemu pracownikowi wszelkie zauważone usterki i zniszczenia.
2. Mieszkańcowi Wielomieszkaniowego Domu Studenckiego zabrania się:
  - 1) wytwarzania, posiadania, przechowywania, używania narkotyków, środków odurzających, dopalaczy, substancji psychotropowych itp.,
  - 2) posiadania składników, które mogą być podstawą do wytwarzania środków odurzających oraz innych niedozwolonych produktów i przedmiotów,
  - 3) przebywania w mieszkaniu studenckim w stanie nietrzeźwym, pod wpływem narkotyków, dopalaczy, substancji psychotropowych itp.,
  - 4) dopuszczenia do przebywania w mieszkaniu osób w stanie nietrzeźwym, pod wpływem narkotyków, środków odurzających, dopalaczy, substancji psychotropowych itp. osób posiadających, handlujących, udostępniających narkotyki, środki odurzające, dopalacze, substancje psychotropowe itp. lub nakłaniających do używania narkotyków, środków odurzających, dopalaczy, substancji psychotropowych itp.,
  - 5) udzielania noclegów w pokoju osobom, niebędącym mieszkańcami danego mieszkania studenckiego bez zgody upoważnionego pracownika,
  - 6) odstępowania i wynajmowania miejsca w pokoju innej osobie,
  - 7) samowolnego zakładania i przerabiania zamków, instalacji elektrycznej i radiofonicznej, dorabiania kluczy, wbijania gwoździ i haków w ściany, ingerowania w inne elementy będące na wyposażeniu mieszkania itp.,
  - 8) używania kuchenek elektrycznych, gazowych, maszynek spirytusowych – poza pomieszczeniami do tego przeznaczonymi,
  - 9) posiadania zwierząt.

## NAGRODY

## § 5

Za pracę na rzecz społeczności Wielomieszkaniowego Domu Studenckiego mieszkańcy mogą być nagradzani i wyróżniani przez Władze Uczelni na wniosek upoważnionego pracownika.

## ODWIEDZINY

### § 6

1. Odwiedziny w Wielomieszkaniowym Domu Studenckim mogą odbywać się codziennie, pod warunkiem przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu, Regulaminu porządku domowego obowiązującego w budynku, w którym znajduje się wynajmowany lokal.
2. Osoba odwiedzająca, będąca w stanie nietrzeźwym lub pod wpływem narkotyków, środków odurzających, dopalaczy, substancji psychotropowych itp., nie ma prawa wejścia na teren Wielomieszkaniowego Domu Studenckiego.
3. Osoba przyjmująca gości bierze pełną odpowiedzialność i ponosi wszystkie konsekwencje ich ewentualnego niewłaściwego zachowania.
4. Upoważniony pracownik ma prawo zakazania wstępu na teren Wielomieszkaniowego Domu Studenckiego osobom z zewnątrz, których stan lub zachowanie jest niezgodne z niniejszym Regulaminem.
5. Zakazuje się przebywania na terenie Wielomieszkaniowego Domu Studenckiego gości w godz. od 22<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup>.
6. W wyjątkowych i szczególnie uzasadnionych wypadkach, upoważniony pracownik może wyrazić zgodę na nocleg na terenie Wielomieszkaniowego Domu Studenckiego osobie z najbliższej rodziny mieszkańca WDS.

## UPRAWNIENIA PRACOWNIKA UCZELNI W ZAKRESIE WYKONYWANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z FUNKCJONOWANIEM WDS

### § 7

1. Upoważniony pracownik realizuje zadania administracyjno-gospodarcze i wychowawcze w WDS.
2. Upoważniony pracownik jest uprawniony i zobowiązany do regulowania wszystkich spraw wynikających ze zbiorowego zamieszkania w Wielomieszkaniowym Domu Studenckim, a w szczególności do:
  - 1) wprowadzania studentów pierwszych lat do mieszkania w Wielomieszkaniowym, Domu Studenckim,
  - 2) egzekwowania od studentów przestrzegania umowy najmu, niniejszego Regulaminu i Regulaminu porządku domowego,
  - 3) opiniowania postawy i zachowania mieszkańców WDS,
  - 4) stwarzania na terenie mieszkania studenckiego warunków do nauki, wypoczynku i rozwoju zainteresowań,
  - 5) tworzenia warunków do utrzymania czystości i porządku na terenie Wielomieszkaniowego Domu Studenckiego oraz wyrabiania w studentach nawyku dbałości o poszanowanie mienia Uczelni.
3. Upoważniony pracownik ma prawo wnioskowania do odpowiednich organów Uczelni o:
  - 1) nagradzanie studentów, będących mieszkańcami Wielomieszkaniowego Domu Studenckiego,
  - 2) ukaranie studentów - mieszkańców mieszkania studenckiego.
4. Upoważniony pracownik ma prawo występowania z wnioskiem do Pełnomocnika Rektora ds. studenckich o zmianę miejsca zakwaterowania studenta w przypadku braku porozumienia w tym zakresie między współmieszkańcami.
5. Upoważniony pracownik może zobowiązać studentów do wykonania prac

- społecznie użytecznych na rzecz mieszkania studenckiego.
6. W przypadkach drastycznego naruszenia Regulaminu Wielomieszkaniowego Domu Studenckiego upoważniony pracownik ma prawo wnioskowania do Komisji, Pełnomocnika Rektora ds. studenckich lub Rektora o pozbawienie prawa do zamieszkania w mieszkaniu studenckim.

## **UTRATA PRAWA DO ZAMIESZKANIA W WIELOMIESZKANIOWYM DOMU STUDENCKIM**

### **§ 8**

1. Student traci prawo do zamieszkania w Wielomieszkaniowym Domu Studenckim przed upływem czasu, na jaki mu je przydzielono, jeżeli:
  - 1) zalega z opłatami za mieszkanie studenckie za 2 okresy płatności,
  - 2) ukończył studia,
  - 3) został skreślony z listy studentów,
  - 4) został zawieszony w prawach studenta,
  - 5) odstąpił lub wynajął przyznane mu miejsce w Wielomieszkaniowym Domu Studenckim innej osobie,
  - 6) nie przestrzega postanowień umowy najmu, niniejszego Regulaminu i Regulaminu porządku domowego,
  - 7) bez uzasadnionej przyczyny nie skorzystał z przyznanego miejsca w Wielomieszkaniowym Domu Studenckim przez okres dłuższy niż 14 dni, licząc od daty nabycia prawa do zamieszkania w WDS (zawarcia umowy najmu).
2. Student, który utracił prawo do zamieszkania w Wielomieszkaniowym Domu Studenckim, zobowiązany jest do zwolnienia miejsca w pokoju w terminie do 7 dni licząc od zawiadomienia o utracie prawa do zamieszkania w WDS, pod rygorem przymusowego usunięcia.
3. Opuszczając WDS mieszkaniec pozostawia pokój w stanie w jakim go otrzymał zgodnie z Deklaracją odpowiedzialności materialnej.
4. Decyzję o utracie prawa do zamieszkania w WSD wydaje odpowiednio Komisja, Pełnomocnik Rektora ds. studenckich lub Rektor WSPiA.
5. Od decyzji Komisji przysługuje odwołanie do Rektora WSPiA, a od decyzji Pełnomocnika Rektora ds. studenckich i Rektora przysługuje prawo złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy.

## **ROZDZIAŁ III**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **WEJŚCIE W ŻYCIE REGULAMINU I JEGO INTERPRETACJA**

### **§ 9**

1. Regulamin Wielomieszkaniowego Domu Studenckiego wchodzi w życie z dniem wydania przez Rektora Wyższej Szkoły Prawa i Administracji Rzeszowskiej Szkoły Wyższej Zarządzającego niniejszy Regulamin.
2. Ostateczna interpretacja Regulaminu Wielomieszkaniowego Domu Studenckiego należy do Rektora WSPiA Rzeszowskiej Szkoły Wyższej.